МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТИВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Информационная памятка для заявителей, приобретателей земельных участков

Подготовлено во исполнение пункта 79 дорожной карты

Информация актуальна по состоянию на 20 ноября 2026 г.

Важно: памятка содержит общую информацию. Перед подачей заявления необходимо проверить актуальную форму услуги и административный регламент.

Какие услуги можно получить онлайн	Предоставление земельных участков в собственность (за плату или бесплатно), в аренду, безвозмездное пользование
Преимущества электронного способа	1. **Экономия времени.** Не нужно записываться в МФЦ и стоять в очереди: заявление можно подать круглосуточно из любой точки, где есть интернет. 2. **Сокращенные сроки.** При подаче нотариально удостоверенных документов на госрегистрацию прав в электронном виде регистрация проводится в течение 1 рабочего дня, следующего за днем приема документов (при бумажной подаче — до 7–9 рабочих дней). 3. **Прозрачность.** Ход рассмотрения заявления отслеживается в личном кабинете: по каждой услуге видно, на каком этапе она находится, а уведомления и готовый результат (решение о предоставлении участка, договор, электронная выписка из ЕГРН) поступают в личный кабинет и на электронную почту. 4. **Экстерриториальность.** Услуга доступна независимо от места нахождения заявителя — удобно, если участок приобретен в другом регионе. 5. **Безопасность и исключение человеческого фактора.** Документы передаются в защищенном электронном виде, вероятность их потери или искажения близка к нулю, снижаются коррупционные риски.

Важный нюанс: Для подписания электронных документов потребуется УКЭП. Ее можно получить в аккредитованном удостоверяющем центре или бесплатно через приложение «Госключ». Перед подачей заявления необходимо установить точное законное основание и компетенцию органа.

Что еще важно знать

Проверьте статус участка.	Ключевое условие: испрашиваемый земельный участок должен быть сформирован и поставлен на кадастровый учёт. Если границ нет в реестре — сначала нужно пройти процедуру образования участка.
Точно определите уполномоченный орган.	Это частая причина возврата. Если участок в республиканской собственности — заявление подаётся в Министерство имущественных и земельных отношений КЧР. Если в муниципальной или госсобвенность не разграничена (город, район) — обращайтесь в местную администрацию. Ошибка в выборе органа приведёт к отказу в приёме.
Как подать.	Единый портал госуслуг (ЕПГУ) — там есть специализированные услуги (например, «Предоставление земельных участков без проведения торгов» Также возможен прямой приём через сайт самого ведомства Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)» (ФГИС ПГС).
Формат документов.	Отсканировать копии в PDF с разрешением не менее 300 dpi. Соберать все файлы в один архив (ZIP или RAR) перед загрузкой.
Результат.	Готовый документ поступит в личный кабинет и на электронную почту. При необходимости бумажную копию можно забрать в уполномоченном органе или МФЦ.

Материал носит информационный характер и не заменяет индивидуальную правовую консультацию.